

Lublin, dnia 7 maja 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, zgodnie z § 75-76 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie podzielone na 21 części w terminie

od 30.05.2025 r. do 30.06.2025 r.

I część Walnego Zgromadzenia, w której uczestniczą członkowie uprawnieni do lokali znajdujących się w Osiedlu w nieruchomościach:

.....
.....

zwołuje na dzień o godz. 17.30 w Domu Akcji Katolickiej przy Parafii Świętej Rodziny ul. Jana Pawła II 11 z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej przeprowadzone na:
 - V części Walnego Zgromadzenia (os. Łęgi), XIV części Walnego Zgromadzenia (os. Błonie).
5. Dyskusja i głosowanie w sprawach:
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r. (informacja niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.),
 - podziału zysku netto Spółdzielni za 2023 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. (informacja niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.),
 - podziału zysku netto Spółdzielni za 2024 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r.,
 - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 r.,
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SM „Czuby” za działalność w 2024 r.,
 - uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni,
 - umożliwienia wszystkim członkom Spółdzielni parkowania aut na parkingu położonym na działce będącej mieniem spółdzielni.
6. Informacja na temat:
 - realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2024 r.,
 - rozliczenia kosztów za 2024 r.: eksploatacji poszczególnych nieruchomości, mienia Spółdzielni.
7. Rozpatrzenie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań członka Spółdzielni od:
 - uchwały nr 32/20/2024 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z dnia 07.11.2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM „Czuby” w Lublinie,
 - uchwały nr 18/22/2025 Rady Nadzorczej SM „Czuby” w Lublinie z dnia 03.04.2025 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu SM „Czuby” w Lublinie.
8. Odczytanie wniosków zgłoszonych w toku obrad.
9. Omówienie i debata członków o całościowej sytuacji oraz kondycji Spółdzielni „Czuby” w szczególności organów przedstawicielskich (Rada i Zarząd) z rozważeniem ich odwołania. Pomysły rozwiązań, naprawy, stabilizacji oraz rozwoju.
10. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Kozłowski

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Finansowych
mgr Anna Wiejak

UWAGA:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie uprzejmie informuje, że:

- 1) w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Watykańskiej 6 w pokoju nr 24 i w administracjach poszczególnych osiedli w godzinach ich urzędowania można zapoznać się z:
 - harmonogramem części Walnego Zgromadzenia,
 - porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia,
 - projektami uchwał objętych porządkiem obrad,
 - sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r.,
 - sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 r.,
 - sprawozdaniami finansowymi Spółdzielni za: 2023 r. i 2024 r.,
 - sprawozdaniami z badań sprawozdań finansowych Spółdzielni za: 2023 r. i 2024 r.,
 - rozliczeniem kosztów poszczególnych nieruchomości za 2024 r.,
 - informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2024 r.,
 - pismem członków Spółdzielni w sprawie uzupełnienia porządku obrad.
- 2) na stronie internetowej Spółdzielni - www.smczuby.pl można zapoznać się z:
 - harmonogramem części Walnego Zgromadzenia,
 - porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia,
 - projektami uchwał objętych porządkiem obrad,
 - sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r.,
 - sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 r.,
 - sprawozdaniami finansowymi Spółdzielni za: 2023 r. i 2024 r.,
 - sprawozdaniami z badań sprawozdań finansowych Spółdzielni za: 2023 r. i 2024 r.,
 - informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2024 r.

Ponadto Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie informuje, że zgodnie z § 74 ust. 1 Statutu w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia udział biorą członkowie SM „Czuby” w Lublinie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w danej nieruchomości.