

SM „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNIEŁO
6165 14. 05. 2025

Lublin, dn. 12 maja 2025 r.

Zarząd

SM „Czuby” w Lublinie

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, działając na podstawie art. 40 § 2 Prawa spółdzielczego oraz § 75 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, zgłaszamy projekt uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni wraz załącznikiem zawierającym treść zmian (odsetki od funduszu remontowego nieruchomości) i żądamy jego zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia 2025.

Uchwała Nr ... / ... / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
z dnia2025 r.

w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 §1 pkt 10 ustawy z dnia 18 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz §79 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie wprowadza się następujące zmiany: po § 108 dodaje się § 108a w brzmieniu:

„§ 108a

1. Odsetki od lokat bankowych zakładanych ze środków finansowych funduszy remontowych nieruchomości i funduszy remontowych ogólnosiedlowych podlegają zarachowaniu na tych funduszach proporcjonalnie do wielkości środków finansowych wykorzystanych do założenia lokaty bankowej.
2. Zarachowanie, o którym mowa w ust. 1, następuje bezzwłocznie po zaksięgowaniu tych odsetek na rachunku bankowym funduszu remontowego.”

§ 2

Uchwała się jednolity tekst Statutu Spółdzielni z uwzględnieniem zmiany zawartej w uchwale nr ... / ... / 2025 z dnia2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie:

Fundusze remontowe nieruchomości i fundusze remontowe ogólnosiedlowe mają wyodrębnione konta księgowe, ale środki finansowe na nich zaewidencjonowane gromadzone są na jednym koncie bankowym. Ze środków tych zakładane są lokaty bankowe, odsetki od lokat bankowych nie trafiają jednak na fundusze remontowe tylko zwiększają przychody Spółdzielni. Zgodnie z § 106 Statutu „Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.” Jeśli z funduszu remontowego danej nieruchomości założona została lokata w wysokości np. 200 tys. zł. z oprocentowaniem powiedzmy 5%, to odsetki wyniosą 10 tys. zł. Kwota ta niewątpliwie jest korzyścią członków Spółdzielni danej nieruchomości, bo o tyle mniej mogą wpłacać na fundusz remontowy bez uszczerbku dla tego funduszu.