

Lublin, 11.05.2025 r.

SM „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO

Data

6201
14. 05. 2025

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby
w Lublinie

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni Czuby zgłaszamy projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych na parkingu położonym przy posesji Smaragdowa 36, przed korzystaniem z niego przez osobami niebędące mieszkańcami SM Czuby. Prosimy o umieszczenie tej uchwały w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie

Parking położony jest w bliskim sąsiedztwie Spółdzielni Mieszkaniowej Dźwig i Kwatera oraz licznych punktach usługowych, znajdujących się w bezpośrednim jego sąsiedztwie (mapki terenu I i II). Pomimo, iż teren parkingu jest ogrodzony ze wszystkich stron, brama nie jest zamykana, co nie ogranicza możliwości wjazdu. W związku z tym, korzystają z niego osoby spoza SM Czuby. Biorąc pod uwagę ten fakt, należałoby wyposażyć parking w dodatkowe zabezpieczenia, aby mogli korzystać z niego tylko mieszkańcy SM Czuby.

Pragniemy przypomnieć, że parking został wybudowany staraniem i nakładem grupy mieszkańców SM Czuby, za zgodą Zarządu tejże Spółdzielni, w oparciu o projekt (z ogrodzeniem i bramą) oraz pozwoleniem na budowę. Już w tamtych czasach była (około 30 lat temu) konieczność zabezpieczenia terenu parkingu, przed osobami spoza Spółdzielni.

Od strony frontowej parking jest ogrodzony płotem metalowym (foto. I). Ogrodzenie jest w bardzo dobrym stanie, ponieważ w ubiegłym roku Spółdzielnia dokonała jego generalnej renowacji. Koszt malowania przekroczył cenę nowego płotu. Ogrodzony teren płotem i bramą nie jest niedostatecznym zabezpieczeniem.

Spółdzielnia poniosła koszty zakupu projektu, również dokonała częściowego zwrotu nakładów finansowych poniesionych przez osoby, które go budowały. Był to zwrot około 15.000 zł (łączna kwota do podziału). Obecnie nie jest możliwe wybudowanie miejsc postojowych w tej cenie, na takim terenie. Poniesione koszty przez SM Czuby powinny być przeznaczone i wykorzystane tylko przez jej mieszkańców.

Ważnym argumentem zabezpieczenia miejsc parkingowych tej części osiedla przed nieuprawnionymi użytkownikami jest porównania ilości miejsc parkingowych do ilości lokali w budynkach. Wyliczyliśmy, że statystycznie na jeden lokal mieszkalny przypada następująca ilość miejsc parkingowych na tym terenie:

SM Czuby, Smaragdowa 30 i 34	- 1,14 szt/ lokal (wieżowce przy ulicy Jana Pawła II)
SM Czuby, Smaragdowa 36	- 0,40 szt/ lokal (graniczy z parkingiem)
SM Kwatera Smaragdowa 24 1,6	- szt/ lokal (graniczy z parkingiem)
SM Dźwig Smaragdowa 40, 42, 44	- 0,5 szt/ lokal (graniczy z parkingiem)

Wyliczenia potwierdzają, iż ta część osiedla ma najmniej miejsc postojowych. Należy zauważyć, że w tej części osiedla jest bardzo potrzebne każde miejsce, gdzie można zaparkować. Dlatego konieczne jest wykorzystania istniejącego ogrodzenia i zabezpieczenie miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców SM Czuby.

Prosimy Zarząd Spółdzielni, o wsparcie nas w/w projekcie i dokonanie sposobu wyboru zabezpieczenia.

Załączniki:

- 2 mapki terenu
- fotografia ogrodzenia

UCHWAŁA Nr/2025
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie

w sprawie zabezpieczenia miejsc parkingowych na parkingu położonym przy posesji Szmaragdowa 36 przed korzystaniem z niego przez osoby nie będące mieszkańcami SM Czuby.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Z dnia 2 kwietnia 2024 r. poz. 593 oraz § 79 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zabezpieczenie miejsc parkingowych na parkingu położonym przy posesji Szmaragdowa 36 przed korzystaniem z niego przez osoby nie będące mieszkańcami SM Czuby.

§ 2

Wykonanie powierza się Zarządowi Spółdzielni stosownie do jego kompetencji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**MAPKA
TERENU**

ŚREDNIA ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH PRZYPADAJĄCA NA LOKAL MIESZKALNY:

SM CZUBY (UL. SZMARAGDOWA 30 i 34): 1,14 / 1 SZT./LOKAL
SM CZUBY (UL. SZMARAGDOWA 36): 0,41 / 1 SZT./LOKAL (BEZ PARKINGU SM CZUBY)
0,61 SZT./LOKAL (Z PARKINGIEM SM CZUBY)
SM KWATERA (UL. SZMARAGDOWA 24): 1,61 SZT./LOKAL (UWZGLĘDNIAJĄC GARAZE)
SM DZWIG (UL. SZMARAGDOWA 40, 42, 44): 0,5 SZT./LOKAL (UWZGLĘDNIAJĄC GARAZE) ZAJMUJĄ STALE CAŁY PARKING
PONIEZ PARKINGU SM CZUBY ORAZ OK. 7 MIEJSC WZDŁUŻ ULICY PRZY BUDYNKU SZMARAGDOWA 36

SM CZUBY (UL. SZMARAGDOWA 30 i 34): 1,14/ 1 SZT./LOKAL

SM CZUBY (UL. SZMARAGDOWA 36): 0,4/1 SZT./LOKAL (BEZ PARKINGU SM CZUBY)

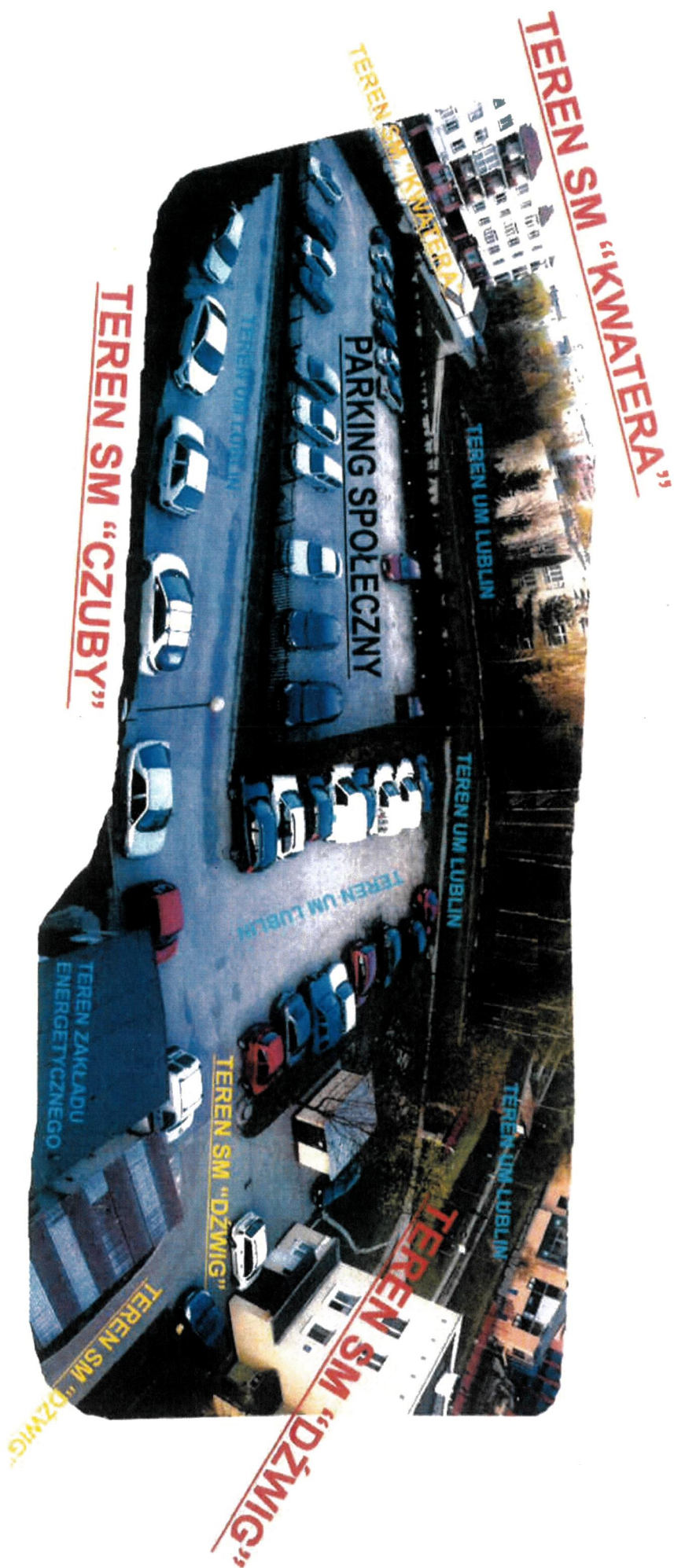
0,6/1 SZT./LOKAL (Z PARKINGIEM SM CZUBY)

SM KWATERA (UL. SZMARAGDOWA 24): 1,6/1 SZT./LOKAL (UWZGLĘDNIAJĄC GARAZE)

SM DZWIG (UL. SZMARAGDOWA 40, 42, 44): 0,5 SZT./LOKAL (UWZGLĘDNIAJĄC GARAZE) ZAJMUJĄ STALE CAŁY PARKING

PONIZEJ PARKINGU SM CZUBY ORAZ OK. 7 MIEJSC WZDŁUŻ ULICY PRZY BUDYNKU SZMARAGDOWA 36

МАРКА ТЕРЕНУ II



FOTOGRAFIA
OGRODZENIA I

