

Uchwała Nr.../2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
odbytego w dniach od2025 r. do2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”
w Lublinie za 2023 r.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.), art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, po zapoznaniu się z przedstawionym bilansem, rachunkiem zysków i strat, zestawieniem zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunkiem przepływów pieniężnych, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. przeprowadzonego przez firmę audytorską POL-TAX 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez biegłego rewidenta Jerzego Więcha oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (uchwała nr 23/2/2024 z dnia 22.10.2024 r.), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie za 2023 rok, na które składają się:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- 2) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową 209 339 949,17 zł (słownie: dwieście dziewięć milionów trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 17/100),
- 3) Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto, po uwzględnieniu nadwyżki przychodów GZM, w wysokości 1 772 389,85 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 85/100),
- 4) Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 6 662 717,66 zł (słownie: sześć milionów sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemnaście złotych 66/100),
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 7 768 270,05 zł (słownie: siedem milionów siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 05/100),
- 6) Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia