

UCHWAŁA Nr
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od 2025 r. do2025 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania od uchwały nr 18/22/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 9 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt 10 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1

Utrzymać w mocy uchwałę nr 18/22/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Załącznik
do uchwały Nr
Walnego Zgromadzenia
SM „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach
.....

UZASADNIENIE

Odwołanie złożone w dniu 14 kwietnia 2025 r. od uchwały nr 18/22/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie - nie zasługuje na uwzględnienie.

Przed wszystkim należy zauważyć, że powołana wyżej uchwała Rady Nadzorczej podjęta została zgodnie z § 92 ust. 2 Statutu Spółdzielni, zgodnie z którym członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców, wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym.

Ponadto nie sposób zgodzić się z zawartym w przedmiotowym odwołaniu zarzutem naruszenia art. 35 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593), zwanej dalej „ustawą Prawo spółdzielcze”, oraz § 72 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie. W oparciu o powołane wyżej przepisy, wybory do organów spółdzielni (w tym zarządu) dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

Powyższe nie oznacza jednak wbrew twierdzeniom odwołującego, iż członkiem zarządu spółdzielni może być tylko członek tej spółdzielni bez spełnienia jakichkolwiek dodatkowych wymagań. W tym miejscu należy przytoczyć obowiązującą obecnie treść przepisu art. 49 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym skład i liczbę członków zarządu określa statut. Statut może przewidywać zarząd jednoosobowy, którym jest prezes, i ustalać wymagania, jakie powinna spełniać osoba wchodząca w skład zarządu lub prezes w zarządzie jednoosobowym. Według § 92 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Zarząd składa się z 3 osób, w tym prezesa i jego zastępców wybranych przez Radę Nadzorczą. Prezes i jego zastępcy powinni posiadać niezbędne dla tej funkcji kwalifikacje.

Dodatkowo należy zauważyć, iż zgodnie z art. 45 § 2 zdanie pierwsze ustawy Prawo spółdzielcze, do rady nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie spółdzielni. W przypadku członków zarządu brak analogicznego ograniczenia kręgu kandydatów. Wymóg taki uchylony został 26 września 1994 r. w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zmianie ustawy - Prawo spółdzielcze oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1994 r., nr 90, poz. 419).

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia