

UCHWAŁA Nr /2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
odbytego w dniach od2025 r. do2025 r.

w sprawie: podziału zysku (netto) za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 79 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, uchwala co następuje:

§ 1

Zysk (netto) za 2024 r. w wysokości 3 015 523,50 zł (słownie: trzy miliony piętnaście tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 50/100) pomniejszyć o stratę z lat ubiegłych w kwocie 514 941,15 zł (słownie: pięćset czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 15/100), a powstałą w ten sposób nadwyżkę bilansową w wysokości 2 500 582,35 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 35/100) podzielić w następujący sposób:

- 1) **kwotę (+) 297 416,64 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych 64/100) stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności operacyjno-finansowej wypracowanej bezpośrednio w osiedlach Spółdzielni przeznaczyć na dofinansowanie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych danego osiedla proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej nieruchomości,
- 2) **kwotę (+) 757 111,97 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto jednaście złotych 97/100) stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami obejmującą pozostałą działalność operacyjno-finansową, której nie można bezpośrednio zakwalifikować do danego osiedla, przeznaczyć na dofinansowanie funduszu zasobowego Spółdzielni z przeznaczeniem finansowania inwestycji mienia Spółdzielni,
- 3) **kwotę (+) 173 428,34 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych 34/100) stanowiącą nadwyżkę przychodów nad kosztami z pożytków przeznaczyć na dofinansowanie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych danego osiedla proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej nieruchomości, w której powstały,
- 4) **kwotę (+) 1 272 625,40 zł** (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 40/100) rozliczyć w roku następnym według miejsca powstania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni stosownie do ich kompetencji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia