

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie

My niżej podpisani członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie działając na podstawie art. 40 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2024 r. poz. 593 oraz § 75 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie zgłaszamy projekt uchwały w sprawie umożliwienia wszystkim członkom spółdzielni parkowania aut na parkingu położonym na działce będącej mieniem spółdzielni /w pobliżu nieruchomości Szmaragdowa 36 i Szmaragdowa 30/ i żądamy umieszczenia tej uchwały w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie:

Parking mieści się na terenie **mienia spółdzielni**, co oznacza, że koszty jego utrzymania /remonty, utrzymanie czystości, odśnieżanie, malowanie ogrodzenia/ ponoszą **wszyscy** członkowie SM Czuby. Powstał wiele lat temu z inicjatywy grupy mieszkańców ul. Szmaragdowej. Z czasem teren został przez nich zamknięty, ogrodzony, obsadzony zielenią, a miejsca zostały ponumerowane. Nigdy nikt spoza grona „stałych” użytkowników nie mógł stać się użytkownikiem parkingu. Nie było naboru nowych użytkowników. Wraz z decyzją spółdzielni o otwarciu tzw. parkingów społecznych we wszystkich osiedlach użytkownikom parkingu przy ul. Szmaragdowej zaproponowano dzierżawę terenu. Na ofertę nie wyrazili oni wówczas zgody. W roku 2018 zakończyło się postępowanie sądowe między spółdzielnią a użytkownikami parkingu. Parking miał być udostępniony wszystkim spółdzielcom. Nakłady poniesione przez użytkowników zostały im **zwrócone** ze środków wszystkich spółdzielców.

Parkingi w innych osiedlach zostały otwarte po wyroku sądu poprzez zdjęcie bram. Administracja Widoku założyła natomiast łańcuch na bramę, który natychmiast został w nocy przepiłowany.

Grupa dotychczasowych użytkowników nie zgadza się na to, by inni uprawnieni spółdzielcy korzystali z parkingu i szykanuje chętnych do parkowania /skargi wpłynęły do administracji osiedla/.

W celu przywrócenia wszystkim mieszkańcom możliwości korzystania ze wspólnego mienia wnosimy o likwidację bramy wjazdowej oraz ¼ ogrodzenia /płot od strony sięgacza/.

Pozostałe trzy strony ogrodzenia łączą siatkę z wysokim żywopłotem i dostatecznie wygradzają parking z otoczenia.

Środki ze sprzedaży w/w elementów zasilą mienie spółdzielni czyli nas wszystkich
Realizacja tego wniosku umożliwi korzystanie z mienia spółdzielni wszystkim uprawnionym.

UCHWAŁA Nr .../2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie
odbytego w dniach od 2025 r. do2025 r.

w sprawie umożliwienia wszystkim członkom spółdzielni parkowania aut na parkingu
położonym na działce będącej mieniem spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 ust 1 ustawy z dnia 16 września 1982 – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2024 r poz. 593 oraz § 79 ust 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie postanawia :

§ 1

Wyrazić zgodę na usunięcie bramy oraz ¼ ogrodzenia parkingu na działce mienia spółdzielni przy ul. Szmaragdowej 36 i 30 oraz sprzedaż w/w elementów ogrodzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia