



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE 20-538 LUBLIN,
UL. WATYKAŃSKA 6; NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

SEKRETARIAT: 81 464 17 00 FAX: 81 464 17 77

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby”, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu mienia Spółdzielni, na podstawie uchwalonego planu na rok 2025. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Remont nawierzchni asfaltowej (dojazd do wymiennikowni ul. Turkusowa 3A) na Os. „Poręba” w Lublinie

Oferta, w tym kosztorys szczegółowy powinien zawierać następujący zakres prac:

1. Wykonywane prace remontowe należy prowadzić zgodnie z regulaminem porządku domowego obowiązującym w Spółdzielni.
2. Prace przygotowawcze:
 - 1) zabezpieczenie otoczenia, oznakowanie prac i organizacja ruchu,
 - 2) demontaż betonowych krawężników betonowych 15 x 30 cm – 50 m,
 - 3) rozebranie ław fundamentowych pod krawężniki – 1,5 m³,
 - 4) rozebranie nawierzchni z kostki brukowej lub płyt ażurowych na podsypce piaskowej – 20 m²,
 - 5) frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 5 cm – 750 m²,
 - 6) przygotowanie podłoża – oczyszczenie oraz uzupełnienie ubytków, zagęszczenie podłoża,
 - 7) utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów powstałych podczas prac.
3. Naprawy i wymiana elementów:
 - 1) montaż krawężników betonowych wystających 15 x 30 cm, przygotowanie podłoża pod krawężniki lub wykonanie wzmocnienia (np. ława betonowa) – 50 m,
 - 2) nawierzchnia z kostki brukowej (kostra brukowa lub płyta ażurowa z demontażu) – 20 m²,
 - 3) regulacja pionowa studzienek 10 szt.,
 - 4) wykonanie warstw wierzchnich wiążących z masy asfaltowej - 750 m²,
 - 5) wykonanie warstwy ścieralnej z masy asfaltowej – 750 m²,
 - 6) zagęszczenie warstw nawierzchni walcem drogowym – 750 m².
4. Prace końcowe:
 - 1) odpowiedzialność za utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas prac,
 - 2) rekultywacja zieleni naruszonej podczas prac,

[Signature]

- 3) przywrócenie elementów naruszonych podczas prac a będących poza zakresem do stanu pierwotnego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do **30.09.2025 r.**

Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracją Osiedla „Poręba” – stanowiący załącznik do umowy.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **18.06.2025 r.** do godz. 9.30

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą)

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **18.06.2025 r.** o godz. 10.00

Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

Pracownik działu technicznego – tel. 81 464 17 33

Kierownik Adm. Osiedla „Poręba” – tel. 81 463 70 25

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. Nr 5) stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości 5% wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź
- 2) poręczenia bankowe
- 3) gwarancja bankowa
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. Nr 5 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE 20-538 LUBLIN,
UL. WATYKAŃSKA 6; NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960**

SEKRETARIAT: 81 464 17 00 FAX: 81 464 17 77

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10 000 zł**.

Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr 22 1020 3176 0000 5302 0011 1120 na dzień przed terminem otwarcia ofert. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy (kaucja). Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy (kaucja).

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.

Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.

W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.

Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.

Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie
Ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA
Remont nawierzchni asfaltowej (dojazd do wymiennikowni ul. Turkusowa 3A)
na Os. „Poręba” w Lublinie
Nie otwierać przed przetargiem.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy stosując podstawę wyceny oraz podane ilości robót. Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- 1) koszt zaplecza, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, składowisk,
- 2) badania i pomiary w czasie wykonywania jak i przy odbiorze robót, jeśli są wymagane technologią robót.

XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. Nr 1,
- 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. Nr 2,
- 3) oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego – zał. Nr 3,
- 4) oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zał. Nr 4,
- 5) referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile zakres odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia,
- 6) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- 7) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 8) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 9) dowód wpłaty wadium,
- 10) polisa ubezpieczeniowa,
- 11) kosztorys ofertowy.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW - CENA OFERTY - 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 =pkt

Cena oferty badanej

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE 20-538 LUBLIN,
UL. WATYKAŃSKA 6; NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

SEKRETARIAT: 81 464 17 00 FAX: 81 464 17 77

XVI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunkiem udziału i ważności oferty jest:

- 1) Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

XVII. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dnia 27.05.2025 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Dariusz Michałowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Koziński

.....
(podpis Zarządu)

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. Nr 2
3. Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego – zał. Nr 3
4. Oświadczenie oferenta o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia – zał. Nr 4
5. Projekt umowy – zał. Nr 5
6. Załącznik graficzny – schematyczny zakres prac – zał. Nr 6

