

Uchwała Nr 10 / 2024

**Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla "WIDOK"
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie
z dnia 18 listopada 2024 r.**

w sprawie: podziału odpisu na fundusz remontowy nieruchomości EW 22 ul. Topazowa 4.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Widok” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 103 b ust. 1 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” oraz ust.2 pkt. 2 Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami M i e s z k a n i o w y m i i ustalenia (kalkulacji) opat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY” w Lublinie , uchwala co następuje:

§ 1

Dokonać podziału środków zgromadzonych na dzień 31.12.2024 r. funduszu remontowego nieruchomości EW 22 ul. Topazowa 4:

- 70%- fundusz remontowy z przeznaczeniem na remont elewacji od strony klatek schodowych;
- 30% - fundusz remontowy nieruchomości.

§ 2

Dokonać z dniem 1 stycznia 2025 r. do końca finansowania przedsięwzięcia podziału odpisu funduszu remontowego (1,00 zł/m²p.u.m i 0,80 zł/ m²p.u.g) nieruchomości EW 22 ul. Topazowa 4 na:

1. Mieszkania i lokal użytkowy:
 - odpis na fundusz remontowy nieruchomości – 0,30 zł/m²p.u.m.
 - odpis na fundusz remontowy przeznaczony na remont elewacji od strony klatek schodowych – 0,70 zł/m² p.u.m.
2. Garaże :
 - odpis na fundusz remontowy nieruchomości – 0,20 zł/m²p.u.g
 - odpis na fundusz remontowy przeznaczony na remont elewacji – 0,60 zł/m² p.u.g.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli.

/ Uchwałę podjęto 18 głosami za, 0 głosami przeciw, 0 głosami wstrzymującymi/.

Sekretarz
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Widok”

Henryk Lewandowski

Przewodniczący
Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedla „Widok”

Roman Ciseł