



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
CZUBY
W LUBLINIE

INFORMATOR NR 77

grudzień 2023 r.

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY



W imieniu Zarządu, Rady
Nadzorczej i wszystkich
Pracowników Spółdzielni
przekazujemy Mieszkańcom i
Członkom Spółdzielni oraz ich
Rodzinom najserdeczniejsze
zyczenia zdrowia, spokoju, radości
oraz wszelkiej pomyślności!

WESOŁYCH

Świąt

I SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU

Szanowni Państwo!

Wzorem lat poprzednich przekazujemy w Państwa ręce kolejny, 77, numer Informatora Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, który powraca po roku przerwy. Ten czasowy przestój to rezultat intensywnych zmian, jakie zaszły w naszej społeczności w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy.

Dzisiaj z radością informujemy, że nasza spółdzielnia doświadcza nowego etapu, pełnego zmian i świeżego spojrzenia na przyszłość.

W bieżącym roku zaszły znaczące zmiany w strukturze zarządzania spółdzielnią, co zapowiada nowy rozdział w historii naszej społeczności. Wybór nowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej oznacza krok do przodu w nowym kierunku zmierzającym do efektywnego zarządzania naszymi wspólnymi zasobami.

Zmiany niosą ze sobą nie tylko świeże oblicza, ale również nowe pomysły i strategie. Chcemy, aby nasza społeczność była miejscem, w którym każdy czuje się zrozumiany i wysłuchany. Nowy Zarząd zobowiązuje się do transparentności, regularnego informowania o działaniach spółdzielni i zachęcania mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w kształtowaniu naszej wspólnoty.

W tym numerze Informatora chcemy przybliżyć Państwu nowo wybranych członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”, a także najważniejsze zagadnienia dotyczące bieżącej działalności spółdzielni i wszelkich istotnych spraw dotyczących jej mieszkańców.

Redakcja

Nowy Zarząd, nowe perspektywy

Wyniki trwającego od końca kwietnia do połowy czerwca Walnego zgromadzenia członków SM „Czuby” jasno pokazały, że mieszkańcy Spółdzielni pragną zmian. Mobilizacja mieszkańców i ich determinacja sprawiły, że poprzedni prezes oraz jego zastępcy zostali przez walne zgromadzenie odwołani. Nowi liderzy, wnosząc swoje doświadczenie i zaangażowanie, stali się siłą napędową dla pozytywnych transformacji. Ich ce-

lem jest nie tylko efektywne zarządzanie spółdzielnią, ale także słuchanie i reprezentowanie interesów wszystkich mieszkańców.

6 września 2023 r. wybrano Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”. W jego skład weszli:

MARTA BROŻYNA – PREZES ZARZĄDU

Z wykształcenia prawnik. Absolwentka studiów magisterskich Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie, studiów podyplomowych w Lubelskiej Akademii WSEI, na Uniwersytecie Warszawskim oraz Collegium Humanum Szkole Głównej Menedżerskiej w Warszawie. Z zamiłowania społecznik. Od 2013 roku do lipca b.r. aktywny członek Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Widok SM „Czuby” i Rady Nadzorczej SM „Czuby” (od 2018 r.)



TOMASZ BUDA - ZASTĘPCA PREZESA DS. EKSPLOATACYJNYCH

Z wykształcenia magister inżynier urządzeń sanitarnych. Absolwent Politechniki Lubelskiej na wydziale inżynierii sanitarnej. Pełni obecnie funkcję Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej przy Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa. Wieloletni działacz Spółdzielni. Członek Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Ruta, od 2018 r. członek Rady Nadzorczej SM „Czuby”. Radny Dzielnicy Czuby Północne (od 2019 r.)



JAROSŁAW JAGITKA - ZASTĘPCA PREZESA DS. FINANSOWYCH

Z wykształcenia prawnik i ekonomista. Absolwent studiów magisterskich Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie, studiów podyplomowych w Lubelskiej Akademii WSEI i Akademii Nauk Społecznych i Medycznych w Lublinie. Były członek Rady Dzielnicy Rury w Lublinie, były Prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Krzemionki w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Spółdzielni Mieszkaniowej Snopkowska w Lublinie. Licencjonowany zarządcą nieruchomości, lustrator spółdzielni, certyfikowany księgowy.



Rozmowa z nowymi członkami Zarządu naszej Spółdzielni

Gratuluje objęcia stanowisk Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”. Jak czujecie się Państwo w nowej roli?

Marta Brożyna- Biorąc pod uwagę całość sytuacji, w której znalazła się spółdzielnia po walnym, oraz atmosferę towarzyszącą tym wydarzeniom, myślę, że mogę w imieniu nas wszystkich stwierdzić, że obejmując stanowiska w zarządzie najbardziej odczuwamy bardzo dużą odpowiedzialność, która na nas spoczywa, oraz olbrzymi kredyt zaufania społecznego, którego nie chcielibyśmy zawieść.

Jarosław Jagitka – To także dobry moment, by podziękować członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Czuby w Lublinie za zaufanie i do zobowiązania się do zachowania szczególnej staranności w pełnieniu swoich obowiązków.

Wszyscy Państwo macie ogromne doświadczenie w pracy spółdzielczej. Czy mimo wszystko spółdzielcza „czubowska” rzeczywistość jakoś Państwa zaskoczyła?

Tomasz Buda – Nie. Moja wieloletnia działalność w Spółdzielni „Czuby” sprawia, że znam niejako od podszewki jej specyfikę i problemy.

J.J.- Po pierwsze zauważam brak optymalizacji kosztów ze strony poprzednich władz spółdzielni. Stwierdzam ponadto rozdrobnienie struktury organizacyjnej, jak również zróżnicowanie instrumentów do zarządzania, w tym programów informatycznych, w szczególności finansowo-księgowych. Powyższe generuje nieadekwatne koszty i źle wpływa na organizację pracy. Zaskoczony jestem także pozytywnie. Chodzi mi o działalność społeczną i obywatelską. Przykładem może być Budżet Obywatelski Miasta Lublin, czy inicjatywa w postaci Ruchu Mieszkańców Niezadowolonych – SM Czuby. Z doświadczenia wiem, jak trudno zorganizować mieszkańców na rzecz dobra wspólnego, także gratuluję.

M.B. – Lata pracy w RPNie oraz 5 lat w RN dużo mnie nauczyły. Tak naprawdę dziś tylko potwierdzam swoje opinie co do zarządzania spółdzielnią, które kształtowały się na przestrzeni ostatnich 10 lat mojej działalności na rzecz spółdzielczości „czubowskiej”.

SM Czuby to nawet w skali niemałego przecież Lublina ogromny organizm. Jaka jest jego obecna kondycja?

M.B. – To zależy z jakiej strony na to spojrzeć. Kondycja finansowa spółdzielni jest dość dobra, natomiast kondycja spółdzielni w zakresie relacji z mieszkańcami, wewnętrznej spójności, informatyzacji czy organizacji pracy pozostawia wiele do życzenia.

J.J. – W oparciu o sprawozdania finansowe z lat ubiegłych, muszę stwierdzić, że kondycja finansowa spółdzielni jest dobra. Dowodem na to jest zysk netto za 2022 rok. Zaznaczam jednak, że nie zdołałem zapoznać się jeszcze ze wszystkimi szczegółami dotyczącymi finansów spółdzielni. Jako nowy zarząd dogłębnie przyglądamy się kosztom i nasze przedsięwzięcia, nasze decyzje idą kierunku optymalizacji kosztów. Widzimy sektory, gdzie można te koszty w sposób istotny ograniczyć.

Co z rozwiązaniami ekologicznymi? Czy obecne lub planowane działania Spółdzielni wpisują się w obecne trendy?

T.B. – Myślę, że tak, tym bardziej, że takie działania są wymuszone poprzez rozporządzenia Unii Europejskiej.

M.B. – Cały czas spotykamy się z przedstawicielami różnych firm działających w tych dziedzinach, rozmawiamy o możliwościach w tym zakresie i będziemy ten temat rozwijać.

J.J. – Zgłębiaamy zagadnienia odnawialnych źródeł energii. Analizujemy zasadność montażu paneli fotowoltaicznych na nieruchomościach, rentowność montażu pomp ciepła. Powyższe może zminimalizować koszty, chociażby związane ze zużyciem energii elektrycznej, czy pozyskiwaniem energii cieplnej od dostawców zewnętrznych, a w konsekwencji zwiększyć potencjał ekologiczny.

Największą bolączką i mieszkańców w kontekście zmiany władz Spółdzielni są oczywiście czynsze. Ceny poszczególnych składników opłat za lokale idą w górę. Jak w sytuacji, gdy niemal dwie trzecie składników czynszu jest niezależnych od Spółdzielni, utrzymać opłaty za mieszkania na satysfakcjonującym dla mieszkańców poziomie?

M.B. – Robimy co w naszej mocy, żeby zatrzymać wzrost składnika zależnego, przynajmniej w części od nas, tj. eksploatacji. Od 1 stycznia, po raz pierwszy, nie zostanie podniesiona eksploatacja. Co do pozostałych składników, niezależnych od spółdzielni, jedyne co możemy zrobić, to rozmawiać z dostawcami mediów czy usług odnośnie cen, analizować umowy i starać się, tam gdzie jest to możliwe, negocjować ceny.

J.J. – Będę się powtarzał, optymalizacja kosztów. Z analiz dotychczas przeprowadzonych wynika, że powyższe nie było prowadzone w sposób efektywny. To co zostało słusznie zauważone na około dwie trzecie opłat eksploatacyjnych nie mamy wpływu bezpośredniego. Sytuacja geopolityczna w Europie i na świecie jest niestabilna, wojna w Ukrainie, pandemia wirusa SARS-CoV-2, wysoka inflacja, rosnące koszty pracy to wszystko przekłada się na to, że koszty rosną. Najbardziej adekwatnym przykładem są koszty energii cieplnej i koszty pracy. Te zmiany generują dodatkowe wydatki, ponieważ w spółdzielni duża część pracowników (gospodarze rejonów) otrzymuje minimalne wynagrodzenie za pracę. Ponadto optymalizacja zatrudnienia i wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę powoduje presję płacową innych pracowników zatrudnionych w spółdzielni.

Spółdzielnia „Czuby” to niemal miasto w mieście, które aby prawidłowo funkcjonowało, musi współpracować z innymi instytucjami. Jak będzie wyglądała współpraca z urzędem miasta, podmiotami prywatnymi i władzami samorządowymi?

M.B. – Jesteśmy osobami, które z racji dotychczasowego doświadczenia zawodowego oraz działalności społecznej, są otwarte na współpracę z innymi, mamy w tym zakresie praktykę, więc współpraca powinna układać się na wysokim poziomie.

J.J. – Podjęliśmy współpracę z Politechniką Lubelską celem znalezienia optymalnego rozwiązania problemu stanu technicznego budynków, znajdujących się przy ulicy Watykańskiej. Szukamy środków zewnętrznych do pozyskania na planowane inwestycje w zasobach spółdzielni. Prowadzimy rozmowy z innymi podmiotami celem wymiany poglądów i pozyskania innego spojrzenia na zagadnienia związane z zarządzaniem spółdzielni.

Czy przy dzisiejszym rozwoju deweloperki i budownictwa prywatnego, spółdzielnie mieszkaniowe mają jeszcze rację bytu?

M.B. – Oczywiście, że mają. Jak Pani już zauważyła są to niemal miasta w mieście, składające się zazwyczaj z bloków star-

szych. Ktoś musi tym zarządzać. Wydzielenie się wspólnot nie ma prawa bytu przy takich blokach. Zadłużenie mieszkańców, pilne potrzeby kosztownych remontów może udźwignąć tylko tak duży twór jak spółdzielnia, szczególnie gdy będzie sprawnie zarządzana.

T.B. – Spółdzielnie Mieszkaniowe mają tę przewagę, że ze względu na swoje rozmiary i strukturę łatwiej jest im utrzymać obiekty budowlane w odpowiednim standardzie. Łatwiej także przeprowadza się pewne procesy, choćby ze względu na wielkość zasobów finansowych.

Czy Zarząd Spółdzielni myśli o poszerzeniu działalności i administrowaniu zasobami zewnętrznymi?

M.B. – W chwili obecnej nie, ponieważ najpierw chcemy poukładać i posprzątać własne podwórko, a mamy jeszcze sporo pracy w tym zakresie, choć o takich sprawach również rozmawiamy.

Z jakimi problemami muszą się zmierzyć spółdzielnie mieszkaniowe w najbliższej przyszłości?

J.J. – Myślę, że z takimi samymi problemami, jak wszyscy zarządcy nieruchomości, mianowicie z rosnącymi kosztami zarządzania, na które w przeważającej mierze tak naprawdę nie mają wpływu. Musimy szukać oszczędności, poszukiwać zewnętrznych źródeł finansowania, np. z funduszy unijnych, Krajowego, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości. Musimy brać pod uwagę zjawisko starzenia się społeczeństwa i podejmować przedsięwzięcia mające na celu poprawę warunków życia osób starszych, a także osób niepełnosprawnych.

T.B. – Wyzwaniem będą także wymogi dotyczące odnawialnych źródeł energii, które nie są tanie, a w najbliższej przyszłości z pewnością zarówno prawo europejskie jak i krajowe będzie obligować do wdrożenia tych technologii. Ich niezastosowanie i dalsze korzystanie ze źródeł emisyjnych będzie skutkować karami i wysokimi opłatami.

Jakie są plany Zarządu na lata następne?

M.B. – Skupiamy się na razie na najbliższych miesiącach, które są bardzo dla nas ważne i dotyczą kluczowych spraw takich jak zmiana struktury spółdzielni, optymalizacja kosztów zarządzania, informatyzacja oraz dalsza analiza umów z podmiotami zewnętrznymi.

J.J. – Nasze działania zmierzają w kierunku optymalizacji kosztów, w tym szczególnie koncentrujemy się na kosztach zależnych od spółdzielni. Reorganizujemy strukturę organizacyjną spółdzielni, centralizujemy działy, zwiększamy efektywność pracy, a co za tym idzie obniżamy poziom zatrudnienia. Naszym zamiarem jest zwiększenie poziomu technologicznego spółdzielni, w tym w szczególności jego zainformatyzowanie, czego efektem jest wdrażanie nowych modułów programu zarządzającego nieruchomościami, w tym przede wszystkim finansowo-księgowych. Usprawni to pracę i ograniczy koszty, głównie związane z kapitałem ludzkim, a także pozwoli na zwiększenie efektywności kontaktów mieszkańców ze spółdzielnią.

T.B. – Oczywiście naszym celem jest, by doprowadzić do sytuacji, w której każdy mieszkaniec będzie zadowolony. Na pewno chcielibyśmy, by w zakresie zarządzania spółdzielnią, jej kondycji i finansów była pełna transparentność i uczciwość.

Dziękuję za rozmowę.

Za co płacimy i jak płacić mniej, czyli czynsze w spółdzielni

Nawet kilkukrotnie w ciągu roku wzrastają koszty związane z utrzymaniem mieszkań. Czynsz to obok kredytów jeden z najbardziej obciążających nasze budżety wydatków miesięcznych. Badania TNS Polska wskazują, że niemal połowa Polaków nie ma świadomości, jakie są składowe opłaty za mieszkanie. Tymczasem czynsz jest opłatą wieloskładnikową, a znajomość jego elementów może okazać się niezwykle przydatna i może pomóc lokatorom zmniejszyć koszty czynszu.

Opłaty eksploatacyjne dzielą się na niezależne i zależne od spółdzielni.

Opłaty niezależne od spółdzielni, czyli świadczenia, na które spółdzielnia nie ma wpływu.

Są to koszty eksploatacyjne, które nakładane są przez zewnętrzne jednostki. Ich stawki ustala m.in. Rada Miasta lub Gminy, z kolei płatność uiszczana jest przedsiębiorstwom odpowiedzialnym za dostawę danej usługi np. Miejskim Przedsiębiorstwom Wodociągów i Kanalizacji. Opłaty niezależne od spółdzielni mogą stanowić nawet 70% wysokości naszych czynszu.

rodzaj opłaty	jednostka, która ustala stawki
centralne ogrzewanie	LPEC
konserwacja CO	
podgrzanie CW	

zimna woda	MPWiK
opłata abonamentowa MPWiK	
odpady komunalne	Rada Miasta
podatek od nieruchomości	
energia elektryczna	URE
gaz	PGNiG
konserwacja dźwigów i hydroforni	stawki są ustalane w drodze umowy zarządu spółdzielni i usługodawcy.
konserwacja domofonu	
sprzątanie klatek schodowych	stawki są ustalone na podstawie umowy zarządu spółdzielni z usługodawcą.
obowiązkowe przeglądy techniczne	
ubezpieczenia	

Jak sytuacja przedstawia się w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”?

Zarząd spółdzielni w ciągu ostatniego półrocza prowadził skuteczne negocjacje w zakresie stawek z firmami zewnętrznymi oraz dostawcami usług. Priorytetem było utrzymanie tych stawek na dotychczasowym poziomie lub ich obniżenie.

Tam, gdzie utrzymanie istniejących stawek było niemożliwe, Zarząd aktywnie poszukiwał alternatywnych dostawców, aby

zoptymalizować koszty. Dzięki tym działaniom spółdzielnia osiągnęła efektywne zarządzanie wydatkami mimo galopujących cen i niesprzyjającej sytuacji na rynku dostaw i usług.

Oplaty zależne od spółdzielni to w przypadku SM „Czuby”:

- Eksploatacja, w skład której wchodzi koszty osobowe i utrzymania organów samorządowych, fundusz bezosobowy, amortyzacja, materiały, usługi obce, bankowe, koszty transportu i zaopatrzenia, utrzymanie zieleni oraz pozostałe koszty administracyjne. Ich stawka ustalana jest indywidualnie dla każdej nieruchomości i zależy od wyniku finansowego roku ubiegłego.

Warto tutaj zauważyć, że dzięki prowadzonej od września restrykcyjnej polityce optymalizacji kosztów, reorganizacji struktury zatrudnienia przy jednoczesnym nacisku na wzrost efektywności pracy, w większości nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” nie należy w 2024 r. spodziewać się wzrostu tego składnika opłat.

- Fundusz remontowy. Jego wysokość jest ustalana z przedstawicielami nieruchomości na podstawie potrzeb remontowych poszczególnych nieruchomości, które powinny wynikać przede wszystkim z zaleceń pokontrolnych stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów.
- Utrzymanie mienia spółdzielni. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych mieniem spółdzielni pozostają nieruchomości służące prowadzeniu działalności (np. budowlanej, usługowej, administracyjnej, kulturalnej). W SM „Czuby” ten składnik czynszu nie uległ zmianie od 2018 r. i wynosi 0,12 zł/m². Przez mienie spółdzielni – należy rozumieć nieruchomości stanowiące własność Spółdzielni, w szczególności:

- a) nieruchomości służące prowadzonej przez Spółdzielnię działalności administracyjnej, działalności kulturalno-oświatowej
- b) lokale użytkowe wynajmowane i usytuowane w budynkach mieszkalnych i wolnostojących,
- c) dzierżawione tereny pod parkingi i pawilony,
- d) tereny niezabudowane,
- e) ciągi komunikacyjne,
- f) ogólnodostępne parkingi,
- g) place zabaw, boiska osiedlowe, tereny zielone,
- h) nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków i osiedli.

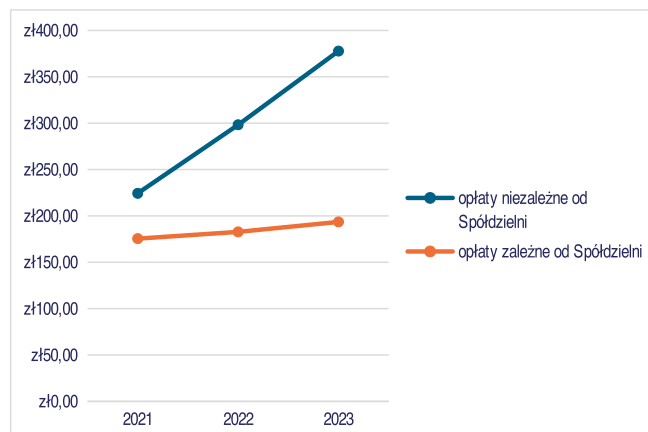
- Działalność kulturalna. Celem działalności kulturalno – oświatowej jest:

- 1) aktywizacja członków i ich rodzin poprzez:
 - a) pobudzanie zainteresowań artystycznych, kulturalnych, technicznych i sportowych,
 - b) rozwijanie różnorodnych form działalności kulturalnej,
 - c) organizacja czasu wolnego,
 - d) udział dzieci i młodzieży w zajęciach letnich, zimowych,
 - e) kształtowanie wzorów i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze,
 - f) edukacja kulturalna oraz popularyzacja wiedzy i sztuki.
- 2) integracja i aktywizacja mieszkańców.

Przeanalizujemy wzrost wysokości składników opłat czynszowych w dwóch mieszkaniach znajdujących się w zasobach naszej spółdzielni.

Pierwsze mieszkanie o powierzchni 48,90 m² znajduje się przy ul. Szmaragdowej. Do zamieszkiwania zgłoszona jest jedna osoba.

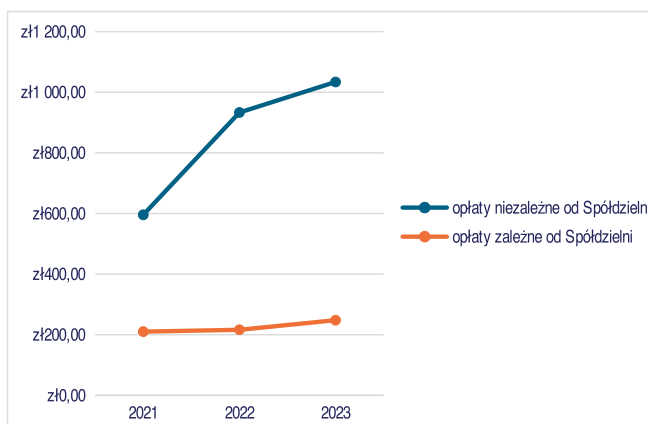
wysokość składników na październik roku	2021	2022	2023
opłaty niezależne od Spółdzielni	224,36 zł	298,25 zł	377,71 zł
opłaty zależne od Spółdzielni	175,54 zł	182,78 zł	193,54 zł



W ciągu ostatnich trzech lat udział opłat niezależnych od spółdzielni w całkowitej opłacie eksploatacyjnej wzrósł, stanowiąc 56,10 % w 2021 r. i aż 66,12% w 2023 r. Wysokość tych składników wzrosła w analizowanym okresie o 153,35 PLN (wzrost aż o 68,35 %). W tym samym czasie opłaty za lokale zależne od spółdzielni wzrosły jedynie o 18,00 PLN (wzrost o 10,25%). Dla porównania informujemy, że CPI (potocznie inflacja) w styczniu 2023 roku – zmiana (%) w stosunku do miesiąca stycznia roku 2022 wyniosła 16,6% (źródło: GUS).

Drugie mieszkanie o powierzchni 71,20 m² znajduje się na ulicy Fantastycznej. Do zamieszkiwania zgłoszone są 4 osoby.

wysokość składników na październik roku	2021	2022	2023
opłaty niezależne od Spółdzielni	595,80 zł	933,33 zł	1 033,87 zł
opłaty zależne od Spółdzielni	210,36 zł	216,50 zł	247,94 zł



W przypadku większego lokalu jeszcze wyraźniej widać, jak duży jest udział opłat niezależnych od spółdzielni w całkowitych opłatach eksploatacyjnych i jak szybko następuje ich wzrost.

W 2023 r. opłaty niezależne stanowią tutaj aż 80 % całości, a na przestrzeni trzech analizowanych lat właściciel lokalu zapłacił o ponad 438 zł więcej czynszu tylko z powodu wzrostu tych składników opłat. W tym samym okresie opłaty zależne od spółdzielni wzrosły jedynie o 37 zł.

Te dwa przykłady jasno wskazują, że to lawinowy wzrost składników czynszowych niezależnych od spółdzielni napędza podwyżki opłat eksploatacyjnych i sprawia, że koszty utrzymania lokali tak boleśnie drenują nasze portfele.

Jako ważny i decydujący składnik domowego budżetu opłaty za mieszkanie są często przedmiotem porównań między znajomymi i zarządcami. Tymczasem dopóki nie zna się dokładnych składowych kosztów utrzymania swojego lokum trudno porównywać miesięczne opłaty nie tylko między spółdzielniami, ale nawet między nieruchomościami, zdarza się bowiem, że nawet sąsiedzi z bloku czy z pionu płacą różne kwoty za swoje mieszkania. Może się okazać, że porównujemy ze sobą czynsz, który nie zawiera jakiegoś kosztu z czynszem w bloku, dla którego koszt ten jest wliczony.

Różnice w opłatach za media nawet między sąsiadami, którzy posiadają mieszkanie o identycznym metrażu i takiej samej liczbie osób do naliczania czynszu mogą wynosić nawet do kilkuset złotych w skali roku. Wynikać może to z tej prostej przyczyny, że jeden z nich potrafi „mieszkać ekonomicznie”, a drugi tak nie umie.

Oto kilka prostych zasad, których wdrożenie może w skuteczny sposób obniżyć comiesięczną „daninę” do spółdzielni.

1. Oszczędzanie wody.

O ile korzystanie z prysznica zamiast wanny, czy zakręcanie wody podczas mycia zębów to sposoby znane każdemu, to nie każdy wie, że warto także rozważyć inne zmiany w mieszkaniu. Po pierwsze warto wybierać baterie wyposażone w perlator czyli akcesorium napowietrzające wypływającą wodę. Zwiększa się tym samym objętość wody i wrażenie wysokiego ciśnienia, a jej rzeczywisty strumień jest mniejszy niż ten z którego korzystamy na co dzień.

Po drugie warto zaopatrzyć się w oszczędną spłuczkę. Zwłaszcza w przypadku dużej rodziny, gdy często i dużo korzysta się z toalety, regulacja i zmniejszenie zużycia spłukiwanej wody pozwala sporo zaoszczędzić.

2. Oszczędzanie na ogrzewaniu.

Uszczelnijmy okna i drzwi, odsłońmy kaloryfery, zainwestujmy termostaty. Takie działania z pewnością odbiją się na ilości pieniędzy, które co miesiąc zostaną w naszych portfelach. Oszczędności na ogrzewaniu pozwoli wygenerować również odpowiednie wietrzenie. Wietrzmy krótko i intensywnie, zawsze przy zakręconych kaloryferach i termostatach.

3. Oszczędzanie dzięki świadomości i zaangażowaniu.

Przy okazji oszczędzania warto wspomnieć o korzyściach płynących z bycia aktywnym członkiem spółdzielni. Członkostwo daje prawo głosu, a co za tym idzie bezpośrednią i pośrednią możliwość podejmowania decyzji nie tylko dotyczących podwyżek i obniżek, ale także wyboru konkretnych firm i dostawców. Dodatkowo zaangażowanie oznacza także świadomość planowanych i prowadzonych działań.

Często zapominamy także o pośrednim sposobie na oszczędzanie, jakim jest dbanie o wspólne dobro. Proste gesty jak wyłączanie niepotrzebnego światła w piwnicy czy w wózkowni to oszczędności dla całego bloku na energii elektrycznej, a dbałość o utrzymywanie w dobrym stanie ścian, czy posadzek, oznacza rzadsze remonty, a więc także więcej pieniędzy w naszych portfelach.

DZIĘKUJEMY!!! - po raz dziesiąty

Kolejny, dziesiąty już raz, dzięki głosom mieszkańców Miasto wykona prace na terenie naszej spółdzielni na 800 000 złotych w ramach 10. Edycji Budżetu Obywatelskiego w Lublinie.

Z 28 projektów dzielnicowych, dwa dotyczące bezpośrednio Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie uzyskały wymaganą liczbę głosów i tym samym zostaną umieszczone w budżecie do realizacji w roku 2024.

Pierwszy z nich, **D-35** dotyczy wykonania oświetlenia ciągu pieszego dł. 270 mb (9 lamp) od ul. Hetmańskiej do ul. Kawaleryjskiej. Oświetlenie to obejmuje ogólnodostępną część osiedla.

Drugi, **D-31** zakłada ułożenie nowej warstwy asfaltu oraz obrzeży na parkingu przy ul. Szmaragdowej 16,36 o łącznej powierzchni około 1.800 m² oraz wymianę nawierzchni chodnika przylegającego do parkingu.

Wykonany w latach poprzednich remont ulicy Szmaragdowej nie obejmował powierzchni parkingów przyległych do ulicy. Dostępność do parkingów będzie zapewniona jak dotychczas tj. dla wszystkich mieszkańców osiedla Widok.

Warto przypomnieć, że budżet obywatelski jest częścią budżetu miasta, o której decydują mieszkańcy. Osoby zamieszkujące na terenie Miasta Lublin każdego roku od dekady zgłaszają kilkadziesiąt projektów spełniających wymogi formalne.

Dzięki oddanym głosom, zaangażowaniu mieszkańców, pracowników, społeczników oraz członków organów samorządowych spółdzielnia może się pochwalić realizacją projektów w swoich zasobach lub w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli w swoich zasobach w każdej z dziesięciu dotychczasowych Edycji Budżetu Obywatelskiego.

Prace wykonane z budżetu miasta opiewają już niemal na 20 mln zł.

Przypomnijmy, że w 2022 r. w budżecie do realizacji na rok 2023 r. został umieszczony projekt dzielnicowy dotyczący wykonania remontu nawierzchni asfaltowej dwóch pól parkingowych wraz z ciągami pieszymi w obrębie tych parkingów przy ul. Biedronki o łącznej powierzchni asfaltowej ok. 1528 m².

Parkingi i przylegające do nich chodniki, były w bardzo złym stanie technicznym. Liczne nierówności stwarzały zagrożenie dla ich użytkowników.

Zrealizowany i zakończony w sierpniu tego roku projekt wpłynął na poprawę bezpieczeństwa zarówno w zakresie poruszania się pieszych jak również zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników parkingu.

Jeszcze raz dziękujemy i gratulujemy wszystkim mieszkańcom, którzy oddali swoje głosy. Liczymy, że w przyszłym roku odniesiemy kolejny sukces.

Remonty zrealizowane w 2023 r.

Roboty remontowe w SM Czuby w 2023 r. wykonywano jak zawsze w oparciu o zatwierdzone plany Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz Radę Nadzorczą, jednak dzięki temu, że część prac konserwacyjnych i naprawczych zrealizowali konserwatorzy spółdzielni, zakres robót był większy niż wcześniej planowano.

Wszystkie pojęte przez spółdzielnię działania oprócz tego, że zapewniają prawidłowe zabezpieczenie stanu technicznego istniejących urządzeń i obiektów to wpływają także na estetykę naszej dzielnicy zwiększając tym samym atrakcyjność i wartość rynkową mieszkań.

Poniżej przedstawiamy wykaz robót remontowych wykonanych do końca listopada 2023 r. w rozbiciu na poszczególne osiedla.

Os. SKARPA

- bieżące remonty dźwigów w osiedlu;
- wykonanie powłokowego pokrycia dachowego w technologii bezspoinowej przy użyciu zestawów opartych na polimerach dyspergowanych w wodzie na budynkach przy ul. Sympatycznej 1 i 3;
- wykonanie renowacji północnej elewacji i remontu wejść do klatek w budynku przy ul. Fantastycznej 9;
- poszerzenie zatoki postojowej przed budynkiem przy ul. Sympatycznej 3;
- likwidacja placu o nawierzchni asfaltowej i wykonanie skweru w rejonie budynków przy ul. Sympatycznej 12-16;
- naprawa i malowanie ławek i urządzeń zabawowych na terenie osiedla;
- montaż podjazdu z szyn stalowych z bieżnią antypoślizgową, wspomagany siłownikami w budynku przy ul. Romantycznej 12;
- naprawa chodników z kostki brukowej w miejscach zapadnięć;
- wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Fantastycznej 17,19,21;



- opracowanie projektów na przebudowę instalacji gazowej w budynkach przy ul. Gościnniej 5 i Romantycznej 6;
- montaż nasad z turbowentami na budynku przy ulicy Fantastycznej 8;
- wymiana oświetlenia na oświetlenie z czujnikami ruchu w budynku przy ul. Radości 14;
- modernizacja schodów wejściowych do budynku przy ul. Radości 14;
- malowanie drzwi kabin dźwigowych w budynkach przy ul. Fantastycznej 17,19,21 i Romantycznej 6;
- udrażnianie i wymiana uszkodzonych pionów kanalizacyjnych;
- przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej w budynkach;
- konserwacja zieleni w osiedlu;

Os. RUTA

- remont drogi dojazdowej od ul. Dziewanny do budynku przy ul. Dziewanny 1 wraz z remontem zatoki parkingowej;
- remont schodów terenowych przy ul. Różanej 16;
- malowanie wewnętrznej strony drzwi szybowych dźwigów osobowych przy ul. Dziewanny 5;
- wymiana okien i parapetów w pomieszczeniach zsypów przy ul. Dziewanny 5;
- zamontowanie ciepłomierzy w węzłach c.o. na cel opomiarowania c. w. w 28 węzłach c.o. (po modernizacji);
- modernizacja instalacji domofonowej z analogowej na cyfrowe przy ul. Dziewanny 7,9,11,13,15, Watykańskiej 6, Różanej 6, Sasankowej 4;
- montaż zaworów termostatycznych z głowicą antykra dzieżową przy grzejnikach na klatkach schodowych budynków przy ul. Dziewanny 11,13,15;
- montaż wiaty śmietnikowej wraz z utwardzeniem terenu pod wiatą w nieruchomości ul. Dziewanny 7,9;
- wymiana ekranów balkonowych z malowaniem balustrad i wykonanie obróbek blacharskich na czółkach płyt balkonów w budynkach przy ul. Dziewanny 1,5,7,9,11,13,15;

- remont opaski przed budynkiem oraz wykonanie utwardzenia podłoża z kostki brukowej pod ławki na terenie nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 9;
- malowanie III kl. schodowej w budynku przy ul. Różanej 17;
- wymiana układu SZR w budynku przy ul. Sasankowej 4;
- naprawa pokrycia dachu budynku przy ul. Watykańskiej 8;

Os. ŁĘGI

- docieplenie stropodachu przy ul. Kaczeńcowej 5
- remont instalacji gazowej przy ul. Kaczeńcowej 8, Biedronki 8, Tatarakowej 14;
- wymiana windy przy ul. Wiklinowej 4 kl. III;
- remont wejść do klatek schodowych przy ul. Tatarakowej 2,6;
- malowanie klatek schodowych przy ul. Tymiankowej 48,50,52;
- remont ciągów pieszych przy ul. Wiklinowej;
- wymiana obróbek blacharskich pasów rynnowych, rynien, koszy zlewowych wraz miejscową naprawą pokrycia dachowego i elewacji przy ul. Tatarakowej 8,14, Kaczeńcowej 2,5,6,10, Biedronki 3,7, Tymiankowej 3,54,56;
- naprawa ściany szczytowej przy ul. Biedronki 3;
- remont komina przy ul. Kaczeńcowej 3 kl. V;
- uszczelnienie estakady przy ul. Bocianie 1;
- wymiana rur spustowych wraz z ich zabezpieczeniem przy ul. Bocianie 1;
- uzupełnienie ubytków w elewacjach budynków przy ul. Biedronki 7, Tatarakowej 6;
- uszczelnienie dylatacji przy ul. Tatarakowej 6, Bocianie 6;
- remont schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Bocianie 1;
- bieżące naprawy wind przy ul. Wiklinowej 4,6, Kaczeńcowej 2, Biedronki 3;
- wymiana złącza elektrycznego przy ul. Bocianie 1;
- remont instalacji odgromowej przy ul. Biedronki 7;

Os. BŁONIE

- czyszczenie i impregnacja elewacji przy ul. Hetmańskiej 16;
- naprawa elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kawaleryjskiej 18;
- wymiana paneli na szyby w drzwiach wejściowych przy ul. Ułanów 14,16;
- naprawa instalacji kanalizacji deszczowej w chodniku przy ul. Ułanów 16;
- naprawa urządzenia zabawowego „KONICZYŃKA” na placu zabaw przy ul. Hetmańskiej;
- wymiana wodomierzy zimnej wody i ciepłej wody z odczytem zdalnym;
- przełożenie bramofonu cyfrowego przy ul. Rycerskiej 4 kl. VI;
- malowanie ścian i usunięcie graffiti przy ul. Dragonów 2;
- malowanie klatek schodowych przy ul. Rycerskiej 2,4;



- wykonanie i montaż drewnianych nakładek na poręcze w balustradach klatek schodowych przy ul. Rycerskiej 2,4;
- ułożenie gresu w prześwitach i na schodach wraz z montażem poręczy i balustrad przy ul. Hetmańskiej 12;
- naprawa elewacji od str. zachodniej przy ul. Dragonów 3;
- naprawa wentylacji;
- przełożenie chodników przy ul. Rycerskiej 5, Szaserów 11, Hetmańskiej 12, Kawaleryjskiej 2,4;
- wymiana urządzenia zabawowego „BOCIANIE GNIAZDO” na placu zabaw przy ul. Hetmańskiej;
- malowanie klatek schodowych przy ul. Kawaleryjskiej 2,4;
- uszczelnienie obróbki blacharskiej ze ściana osłonową przy ul. Dragonów 14;
- wymiana płyt nawierzchni bezpiecznej przy zjeżdżalniach na placu zabaw przy ul. Kawaleryjskiej;
- montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych z głowicą antykradzieżową na grzejnikach w pomieszczeniach wspólnych przy ul. Ułanów 14,16, Rycerskiej 2,4,6,8;
- wymiana uszkodzonych lin w zestawie zabawowym na placu zabaw przy ul. Hetmańskiej;
- uzupełnienie kratek wentylacyjnych w stropodachach budynków osiedla;
- montaż zjazdu linowego metalowego oraz trampolin szt. 2 na placu zabaw przy ul. Hetmańskiej;
- przełożenie kanika sanitarnego przy ul. Kawaleryjskiej 4 kl. III – IV;
- wymiana uszkodzonego siedziska w huśtawce na placach zabaw przy ul. Hetmańskiej i Kawaleryjskiej;
- roczny przegląd instalacji gazowej i wentylacyjnej;
- konserwacja zieleni w osiedlu, sześciokrotne koszenie trawników;

Os. WIDOK

- malowanie ogrodzenia parkingu w sąsiedztwie nieruchomości przy ul. Szmaragdowej 36;
- remont schodów przed prześwitem, korekta nawierzchni, wymiana obrzeży gr. 6 cm na obrzeża gr. 8 cm w nieruchomości przy ul. Bursztynowej 35;



- montaż rynny i rury spustowej odwodnienia daszku nad balkonami, kl. IX pion mieszkań nieparzystych w budynku przy ul. Szmaragdowej 4;
- wykonanie dodatkowej konstrukcji stalowej oraz zadaszenia przy altanie śmietnikowej w nieruchomości przy ul. Szmaragdowej 16;
- zmycie i odgrzybienie elewacji północnej budynku mieszkalnego przy ul. Bursztynowej 24 (realizacja prac w ramach udzielonej gwarancji);
- naprawa części elewacji budynku przy ul. Bursztynowej 21 (kl. I, VI-VII) w tym docieplenie wykuszy łukowych styropianem gr. 2 cm kl. I i VII;
- remont doraźny balkonów (odcięcie zdegradowanego kapinosu betonowego, montaż listwy okapnikowej, zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia, usunięcie złuszczonej szpachli i farby z czoła balkonu oraz na części sufitu w sąsiedztwie wycinanego kapinosu, uzupełnienie ubytków betonu i szpachli, malowanie elementów betonowych zgodnie z kolorystyką elewacji) w budynku mieszkalnym przy ul. Bursztynowej 24,35,37 i Szmaragdowej 16,36;
- zmiana sposobu mocowania balustrady galerii znajdującej się na I piętrze budynku handlowo-usługowego przy ul. Bursztynowej 17;
- remont posadzek w pomieszczeniu pralni, wózkowniach oraz części korytarzy piwnicznych kl. VIII i IX w budynku przy ul. Szmaragdowej 4;
- modernizacja hydroforni obsługującej budynki przy ul. Bursztynowej 30 i 41;
- wymiana ciepłomierzy po okresie legalizacji w budynkach mieszkalnych przy ul. Bursztynowej 23 i 25;
- montaż nasad z turbowentami przy ul. Szmaragdowej 36;
- wymiana opraw na energooszczędne z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych oraz w korytarzach piwnicznych w budynku przy ul. Topazowej 4;
- naprawa uszkodzonych logoterm w budynkach przy ul. Topazowej 4 i 6;
- przegląd instalacji gazowej i wentylacji;
- przegląd instalacji elektrycznej przy ul. Bursztynowej 21,25,31 oraz Topazowej 6 (mieszkania, garaże, lokale usługowe, instalacja odgromowa);

- konserwacje i naprawy dźwigów w budynkach przy ul. Bursztynowej 17,30,41 i Szmaragdowej 30,34;
- konserwacje i naprawy kotłowni gazowych w Nieruchomościach przy ul. Bursztynowej 17,19, 21,36;
- konserwacje i naprawy bram oraz szlabanów automatycznych na parkingi w nieruchomościach przy ul. Bursztynowej 19,21,23,25, Topazowej 4,6 i ul. Szmaragdowej 4;
- konserwacja zieleni;
- remonty urządzeń zabawowych na placach zabaw (wymiana zużytych elementów drewnianych, malowanie ogrodzeń);
- montaż śmietników osiedlowych, naprawa uszkodzonych elementów ławek;
- remonty częściowe schodów terenowych, ciągów pieszych i opasek przy budynkach
- uszczelnianie dachów i kominów po zgłoszeniach szkód zalaniowych;
- udrażnianie pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej;
- likwidacja mostków termicznych z zastosowaniem pian niskoprężnych izolacyjnych, w mieszkaniach gdzie zgłoszono ich występowanie;
- montaż siatek antyptaków w budynku przy ul. Bursztynowej 19 i 25;

OS. PORĘBA

- miejscowe remonty kominów wentylacji grawitacyjnej w budynkach: Turkusowa 1, Turkusowa 3,1C, 3,6,14 i Szafirowa 3;



- montaż kolców odstrasżających ptaki na dachu przy ul. Bursztynowej 14 i Szafirowej 5;
- remonty dźwigów w budynkach: Bursztynowa 6, Bursztynowa 8, Bursztynowa 10;
- przebudowa instalacji gazowej przy ul. Perłowej 4 kl. IX;
- remonty fragmentów elewacji przy ul. Agatowej 14 i Szafirowej 5;
- remont zewnętrznych elementów balkonów przy ul. Perłowej 4, 8, Szafirowej 5, Agatowej 14, Bursztynowej 10, 12, 14;
- malowanie wiatrołapu przy ul. Agatowej 14, Bursztynowej 1C i 10;
- uszczelnienie kratek wentylacyjnych stropodachu przy ul. Perłowej 8 i Szafirowej;
- naprawa urządzeń i ogrodzeń placów zabaw;
- naprawy instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego (lamp ulicznych) przy ul. Agatowej 12, 14, 16;
- miejscowe naprawy pokrycia dachów przy ul. Perłowej 4, 8, Szafirowej 3, 5, Turkusowej 1, Bursztynowej 3, 12, Agatowej 12, 14, 16;
- naprawa opaski przy ul. Perłowej 4, 8, Szafirowej 5, Bursztynowej 3, 12;
- remont i konserwacja instalacji gazowych zewnętrznych przy ul. Perłowej 4, 8, Agatowej 7 i Bursztynowa 1C;
- wykonanie i montaż drzwi do altan śmietnikowych przy ul. Turkusowej 1 i 3;
- naprawa pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Bursztynowej 1
- wymiana uszkodzonych szyb w wiatrołapach przy ul. Perłowej 8, Bursztynowej 12, 6, Turkusowej 3, Agatowej 18;
- hydroizolacja i impregnacja tarasu przy ul. Bursztynowej 8 i schodów na taras przy ul. Bursztynowej 1;
- naprawa schodów, prześwitów przy ul. Turkusowej 3, 1 i Perłowej 4, 8;
- naprawa i uzupełnienie spoinowania schodów prześwitów w budynkach: Szafirowa 3, 5, Perłowa 8, 4, Bursztynowa 12, 14;
- naprawa schodów terenowych przy ul. Perłowej 4, Bursztynowa 1, 1C i 14;
- naprawa stolarki okiennej na klatkach schodowych przy ul. Szafirowej 3 i Agatowej 16.

Migawki z „Czubów”: odświeżamy historię wspólnoty!

Zachęcamy wszystkich do udziału w akcji Migawki z „Czubów”: odświeżamy historię wspólnoty!

Jej głównym celem jest zebranie i udokumentowanie bogatej historii społeczności mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie.

Jeśli jesteś lub byłeś członkiem Spółdzielni „Czuby” lub mieszkańcem dzielnicy, gorąco zachęcamy do dzielenia się swoimi wspomnieniami, anegdotami i zdjęciami z przeszłości tego rejonu Lublina.

Mogą to być wspomnienia z imprez, ważnych wydarzeń lokalnych lub innych chwil bliskich Twojemu sercu.

Prześlij swoje wspomnienia mailem na adres info@smczuby.pl wpisując w temacie maila „migawki z Czubów” lub udostępnij w swoich mediach społecznościowych używając hashtagu #MigawkiZCzubow.

Twoje wspomnienia zostaną opublikowane na naszym Facebooku i stronie internetowej, a zebrane fotografie, opowieści i multimedia będą ukazywać różnorodność historii i doświadczeń mieszkańców.

Niech akcja stanie się okazją do nawiązywania nowych znajomości, integrowania społeczności i celebrowania wspólnej historii.

Drodzy mieszkańcy,

W ostatnim czasie pojawiły się nieprawdziwe informacje sugerujące, że spółdzielnia zamierza zmniejszyć znaczenie osiedlowych domów kultury. Chcielibyśmy jasno podkreślić, że taka informacja jest całkowicie nieprawdziwa.

Dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” działalność kulturalna i społeczna zawsze odgrywała i odgrywa ogromną rolę. Domy kultury są sercem naszej wspólnoty, stanowią przestrzeń do integracji, rozwoju osobistego oraz tworzenia więzi między mieszkańcami. Ich znaczenie i rola są nieocenione.

Działalność kulturalna nie tylko inspiruje, ale także buduje więzi społeczne, wspierając różnorodność kulturo-

wą i artystyczną osiedla. To tutaj organizowane są wydarzenia, warsztaty, spotkania tematyczne, które stanowią istotny element naszej wspólnoty.

Pragniemy podkreślić, że naszym celem jest wspieranie i rozwijanie osiedlowych domów kultury, aby mogły kontynuować swoją fantastyczną działalność. Zaangażowanie i wkład w te struktury mieszkańców są dla nas niezmiennie istotne.

Dziękujemy za zaufanie i aktywny udział w życiu naszej społeczności. Czekamy na pomysły i propozycje dotyczące rozwoju domów kultury, aby razem tworzyć jeszcze bardziej inspirującą przestrzeń dla nas wszystkich.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Krok w przyszłość czyli Zintegrowany System Informatyczny w Spółdzielni

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców dotyczących szybkiej, kompleksowej obsługi interesantów, zdalnego dostępu do swoich danych i rozliczeń, a co za tym idzie także sprawniejszej pracy całej Spółdzielni rozbudowaliśmy działający już od 2019 r. w dziale członkowsko-prawnym zintegrowany system obsługi i wspomagania działań naszej spółdzielni.

Nowoczesne oprogramowanie wspomagające zarządzaniem spółdzielnią w oparciu o najnowocześniejsze narzędzia informatyczne oznacza oprócz redukcji kosztów, możliwość operowania na tych samych danych i lepszą współpracę między różnymi działami w spółdzielni. Bardziej efektywny przepływ informacji przekłada się na zwiększenie efektywności pracowników.

Galopująca transformacja cyfrowa to także nowe cyberzagrożenia. Włamania na konta, kradzieże tożsamości, wycieki danych, awarie systemów i utraty sprzętu to tylko niektóre z niebezpieczeństw, które musi brać pod uwagę odpowiedzialny administrator danych. Nowoczesny system informatyczny to gwarant bezpieczeństwa danych osobowych naszych mieszkańców przed kradzieżą, utratą i uszkodzeniem.

Mamy także nadzieję na szybkie i sprawne uruchomienie systemu obsługi mieszkańców, dzięki któremu będziecie Państwo mieli wgląd do informacji o szczegółach płatności, dostęp do dokumentów, bezpośredniej edycji danych kontaktowych i do wielu innych udogodnień.

Zaproszenie

Pani prezes Marta Brożyna pragnie serdecznie zaprosić Seniorów, do wzięcia udziału w aktywnościach społecznych organizowanych przez naszą spółdzielnię. Wasze doświadczenie, mądrość i entuzjazm są dla nas bezcenne, a nasze wspólne działania mogą przynieść wiele radości i korzyści.

Spółdzielnia pragnie stworzyć na każdym z osiedli grupy senioralne, które zintegrują osoby starsze i pomogą dotrzeć do osób wymagających wsparcia. Doświadczenie życiowe Seniorów stanowi nieoceniony kapitał, który może wnieść wiele wartościowych pomysłów i perspektyw do naszej wspólnej przestrzeni.

Chcemy, abyście czuli się docenieni i zaproszeni do współtworzenia naszego otoczenia. Wasza obecność i zaangażowanie mogą zainspirować innych oraz pomóc w tworzeniu środowiska, które jest bardziej zrównoważone, przyjazne i dostosowane do potrzeb wszystkich mieszkańców.

Mamy dla Was wiele możliwości aktywnego uczestnictwa, od udziału w spotkaniach, poprzez współorganizowanie wydarzeń, po podzielenie się Waszym doświadczeniem i pomysłami na rozwój społeczności.

Aktywnych Seniorów zapraszamy do osobistego kontaktu z nami celem utworzenia ww. grup pod numerami telefonów 501 898 178 lub 81 464 17 01.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” – Lubię to!

Serdecznie zapraszamy do dołączenia do naszego oficjalnego profilu na Facebooku oraz grupy dyskusyjnej!

****Facebook Spółdzielni:****

Spółdzielnia Mieszkaniowa Czuby

****Grupa Dyskusyjna:****

Członkowie i Mieszkańcy SM „Czuby”

To tutaj publikujemy wszelkie aktualności, ważne ogłoszenia i informacje dotyczące naszej spółdzielni. Ponadto, grupa dyskusyjna jest idealnym miejscem, by dzielić się swoimi pomy-



słami, omawiać problemy oraz wspólnie szukać rozwiązań. Chcemy, by każdy czuł się swobodnie dzieląc swoimi spostrzeżeniami, propozycjami i pytaniami.

Wspólna dyskusja to klucz do budowania silnej społeczności, dlatego też zachęcamy do aktywnego udziału. Opinie mieszkańców są dla nas niezwykle cenne, a dzięki nim możemy skuteczniej działać na rzecz dobra wspólnoty. Do zobaczenia na Facebooku!

I N F O R M A C J A

Dla interesantów Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Informujemy, że z dniem **1 stycznia 2024 r. ulega likwidacji Kasa Spółdzielni**
i w związku z tym nie będzie możliwości dokonywania
wpłat gotówkowych w kasie

Wpłaty gotówkowe będą przyjmowane w każdym oddziale Poczty Polskiej, bez ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

HELP 4 SMILE

Pracownia techniki
dentystycznej

PROTEZY, NAPRAWA PROTEZ

ul. Tymiankowa 50/2a
20-542 Lublin

 **501 790 243**

ZAKŁAD ELEKTROMECHANICZNY NAPRAWA SPRZĘTU AGD

rok założenia 1985

osiedle „Łęgi” ul. Tymiankowa 1

 **667 394 224**

poniedziałek – czwartek
godz. 14.00 – 18.00

NAPRAWIAMY:

- odkurzacze, miksery,
roboty kuchenne
- żelazka, suszarki do włosów,
lokówki
- wiertarki, szlifierki,
maszyny do szycia, pralki
- silniki do pralek wirnikowych
i automatycznych

• KRÓTKIE TERMINY • NISKIE CENY !!! •

*Szczęśliwych i dostatnich Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności i sukcesów w Nowym Roku 2024
życzy Bank Żywności w Lublinie*

Bank Żywności
w Lublinie



**przekaż
nam 1,5%**



z WAMI i dla WAS
Pomagamy najuboższym mieszkańcom
Województwa Lubelskiego.