

.....
imię i nazwisko

.....
Adres

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

.....
nr telefonu kontaktowego

Oświadczenie

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że:

1. Zapoznałam/łem się z Regulaminem Porządku domowego, w którym określone są zasady wyrażania zgody na montaż klimatyzatorów i zobowiązuję się do jego przestrzegania.
2. Montowane przeze mnie urządzenie klimatyzacyjne spełnia warunki wynikające z aktualnie obowiązujących norm,
3. W terminie do 14 dni od zakończenia montażu klimatyzatora zgłoszę pisemny wniosek do Administracji Osiedla budynku o dokonanie jego odbioru.
4. Przyjmuję pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora.
5. Przyjmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec SM „Czuby” w Lublinie oraz osób trzecich, wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie montażu oraz użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń płyty balkonowej i jej okładzin, zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
6. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń.
7. Zobowiązuję się na każde wezwanie Zarządcy do umożliwienia przeprowadzenia przez upoważnionych pracowników jej kontroli i warunków eksploatacji klimatyzatora.
8. Zobowiązuję się do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą oraz przywróceniem miejsca montażu do stanu pierwotnego we własnym zakresie na każde pisemne wezwanie Administracji Osiedla.
9. W przypadku niewykonania tego obowiązku poniosę koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie SM „Czuby” w Lublinie.

Data, czytelny podpis wnioskodawcy

.....

Niezbędne informacje zawarte w Regulaminie Porządku Domowego obowiązujące w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie dot. uzyskania zgody na montaż klimatyzacji w budynku mieszkalnym w §8, punkt 6-11 i lokalu usługowym zamieszczone

Punkt.6. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany do Administracji Osiedla. Zgoda zostanie udzielona po spełnieniu poniższych warunków:

1. preferowanymi miejscami montażu jednostek zewnętrznych klimatyzatorów są posadzki balkonów, tarasów lub loggii; w innych przypadkach miejsce i sposób montażu klimatyzatora muszą być uzgodnione indywidualnie;
2. klimatyzator musi spełniać warunki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym rozporządzeniach oraz aktualnych normach;
3. montaż klimatyzatora musi być wykonany przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczną – ruchową danego urządzenia. Klimatyzator musi posiadać wszelkie wymagane atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, co musi być potwierdzone stosowną dokumentacją;
4. odprowadzenie skroplin musi być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania lub loggii/tarasów/balkonów do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany;
5. nie dopuszcza się prowadzenia przewodów na elewacji budynku; Instalacji rozprzewadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku. Przejścia przez ściany muszą posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną;
6. montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji musi być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).

Punkt.7. Po zakończeniu prac osoba posiadająca prawo do lokalu ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w odpowiedniej Administracji Osiedla w terminie 14 dni od momentu zamontowania. Zgłoszenie odbioru wymaga formy pisemnej i przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:

- a) odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- b) protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
- c) protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

Punkt.8. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy:

- a) osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu nie zgłosi montażu klimatyzatora do odbioru technicznego Administracji Osiedla,
- b) zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie będzie spełniał warunków technicznych,
- c) zamontowany klimatyzator stał się powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców w sytuacji gdy jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu,

Punkt 9. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii, pracy oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu (np. zniszczenie struktury elewacji lub zabrudzenie elewacji skutkujące koniecznością renowacji lub malowania).

Punkt.10. W uzasadnionych przypadkach (w tym awarie, naprawy balkonów) na pisemne wezwanie Spółdzielni osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zobowiązana jest do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzacji, we wskazanym przez Spółdzielnię terminie; w przypadku niedostosowania się do powyższych zobowiązań Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do demontażu urządzenia na koszt osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu.

Punkt.11. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów, w związku z pracą klimatyzatora.

I. Montaż jednostki zewnętrznej na elewacji budynku:

W przypadku gdy nie ma możliwości zamontowania jednostki zewnętrznej na płycie balkonowej, a możliwy jest montaż jednostki zewnętrznej tylko na części wspólnej nieruchomości, należy uzyskać zgodę większości właścicieli danej nieruchomości.

Zgoda na zamontowanie klimatyzatora na elewacji budynku może zostać udzielona na podstawie uchwały podjętej przez właścicieli lokali w nieruchomości.

